



OFFICEPLAN GERENCIAMENTO E PLANEJAMENTO

PROJETO:	PROJETO EXECUTIVO - PESM - NÚCLEO ITUTINGA PILÕES - CAMINHOS DO MAR	DATA BASE SINAPI	ago/19	DATA:	out.2019
		DATA BASE CPOS	mar/19		
LOCAL:	RODOVIA SP-148 - ESTRADA CAMINHO DO MAR	DATA BASE ORSE	mai/19	B.D.I. serviços:	22,26%
SERVIÇO:	EXECUÇÃO DE OBRA	PRAZO DA OBRA:	6 MESES	B.D.I. equipamentos:	15,00%
MARCO QUINHENTISTA (CRUZEIRO)		REVISÃO	R03	ÁREA (M2) :	1.207,69
RESUMO					
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)		%	
1.0	SERVIÇOS INICIAIS	35.110,05		36,16%	
2.0	LIMPEZA DE SUPERFÍCIES	2.971,18		3,06%	
3.0	RESTAURO	48.407,59		49,85%	
4.0	COMPLEMENTAÇÃO DE OBRA E SERVIÇOS FINAIS	2.702,76		2,78%	
SUBTOTAL OBRA		89.191,58			
5.0	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	7.911,29		8,15%	
SUBTOTAL COM ADMINISTRAÇÃO/ SEM BDI:		97.102,87		100,00%	
BDI:		22,26%			
TOTAL DO BDI:		21.615,10			
TOTAL GERAL COM BDI:		118.717,97			
TÉCNICO RESPONSÁVEL:		ASSINATURA DO COORDENADOR DA OFFICEPLAN			
ARQ. LUIS ANTONIO PUPINSKI					
CAU – A31161-8					
RRT nº 8244729					



PLANILHA DE PREÇOS (Materiais e Mão de Obra)

TÉCNICO RESPONSÁVEL:	ASSINATURA DO COORDENADOR DA OFFICEPLAN
ARQ. LUIS ANTONIO PUPINSKI	
CAU – A31161-8	
RRT nº 8244729	




OFFICEPLAN GERENCIAMENTO E PLANEJAMENTO

PLANILHA DE PREÇOS (Materiais e Mão de Obra)

PROJETO:	PROJETO EXECUTIVO - PESM - NÚCLEO ITUTINGA PILÕES - CAMINHOS DO MAR						DATA BASE SINAPI		ago/19	DATA:	out.2019
							DATA BASE CPOS		mar/19		
LOCAL:	RODOVIA SP-148 - ESTRADA CAMINHO DO MAR						DATA BASE ORSE		mai/19	B.D.I. serviços:	22,26%
SERVIÇO:	EXECUÇÃO DE OBRA						PRAZO DA OBRA:		6 MESES	B.D.I. equipamentos:	15,00%
MARCO QUINHENTISTA (CRUZEIRO)							REVISÃO		R03	ÁREA (M2)	1.207,69
ITEM	CÓDIGO	BASE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO MAT. (R\$)	PREÇO UNITÁRIO M.O. (R\$)	PREÇO UNITÁRIO EQUIP. E OUTROS (R\$)	PREÇO UNITÁRIO FINAL (R\$)	PREÇO TOTAL FINAL BDI SERVIÇOS (R\$)	% TOTAL DA OBRA
1.0	SERVIÇOS INICIAIS										
1.1	MOBILIZAÇÃO E CANTEIRO DE OBRA										
1.1.1	74209/1	SINAPI 08/2019 DESONERADO	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	24,00	274,24	42,43	0,00	316,67	7.600,08	
1.1.2	2019/1	COMPOSIÇÃO 2019/1	LIGAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA EM MURETA DE CONCRETO, PROVISÓRIA OU DEFINITIVA, COM FORNECIMENTO DE MATERIAL, INCLUSIVE MURETA E HIDRÔMETRO, REDE DN 50MM	UN	1,00	197,56	300,76	0,00	498,32	498,32	
1.1.3	98458	SINAPI 08/2019 DESONERADO	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_05/2018	M2	244,04	71,07	12,87	0,00	83,94	20.484,72	
1.1.4	02.05.212	CPOS 03/2019	ANDAIME TUBULAR FACHADEIRO COM PISO METÁLICO E SAPATAS AJUSTÁVEIS	M2XMES	229,66	6,78	3,56	0,00	10,34	2.374,68	
1.1.5	97063	SINAPI 08/2019 DESONERADO	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFICAÇÕES COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	M2	459,32	1,99	7,05	0,00	9,04	4.152,25	
			TOTAL DO ITEM 1.0							35.110,05	36,16%
2.0	LIMPEZA DE SUPERFÍCIES										
2.1	99814	SINAPI 08/2019 DESONERADO	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019 (PISO DO ENTORNO)	M2	978,97	0,43	1,18	0,00	1,61	1.571,25	
2.2	73859/2	SINAPI 08/2019 DESONERADO	CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO (APENAS MANUAL)	M2	978,97	0,37	1,06	0,00	1,43	1.399,93	
			TOTAL DO ITEM 2.0							2.971,18	3,06%
3.0	RESTAURO										
3.1	PEDRA										
3.1.1	2019/2	COMPOSIÇÃO 2019/2	ERRADICAÇÃO DE VEGETAÇÃO EM PAREDES E ORNATOS	M2	288,85	0,09	3,60	0,00	3,69	1.065,86	
3.1.2	2019/3	COMPOSIÇÃO 2019/3	ERRADICAÇÃO DE LIQUENS E FUNGOS EM PAREDES E ORNATOS	M2	288,85	65,32	17,98	0,00	83,30	24.061,21	

3.1.3	99814	SINAPI 08/2019 DESONERADO	LIMPEZA DE SUPERFICIES COM JATO DE ALTA PRESSAO DE AR E AGUA	M2	288,85	0,43	1,18	0,00	1,61	463,60	
3.1.4	2019/4	COMPOSIÇÃO 2019/4	APLICAÇÃO DE RESINA SOBRE REVESTIMENTO DE PEDRA PISO OU PAREDE	M2	288,85	1,36	21,19	0,00	22,55	6.513,57	
3.2	AZULEJO DECORATIVO										
3.2.1	2019/5	COMPOSIÇÃO 2019/5	PROTEÇÃO DE ELEMENTOS ARTÍSTICOS CONTRA IMPACTOS, COM CHAPA COMPENSADA RESINADA E=10 MM E ESPUMA, FIXADA SOB CAIBROS OU RIPÕES, E VEDAÇÃO COM LONA PLÁSTICA	M2	39,83	135,01	17,01	0,00	152,02	6.054,96	
3.2.2	2019/6	COMPOSIÇÃO 2019/6	LIMPEZA DE PISOS E REVESTIMENTOS	M2	39,83	2,35	7,19	0,00	9,54	379,98	
3.2.3	2019/7	COMPOSIÇÃO 2019/7	PONTE DE ADERÊNCIA ADESIVO BASE ACRÍLICA	M2	7,97	8,29	7,92	0,00	16,21	129,19	
3.2.4	12357	ORSE 05/2019	REINTEGRAÇÃO CROMÁTICA DA POLICROMIA COM TINTAS PARA RESTAURO MAIMERI, CORES VÁRIOS GRUPOS (G1, G2, G3 E G4)	M2	19,92	280,11	29,72	0,16	309,99	6.175,00	
3.2.5	2019/8	COMPOSIÇÃO 2019/8	PINTURA DE PROTEÇÃO COM APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE VERNIZ PARALOID B72 OU SIMILAR	M2	39,83	70,90	13,15	0,00	84,05	3.347,71	
3.3	FISSURAS NA BASE CIMENTÍCIA										
3.3.1	2019/9	COMPOSIÇÃO 2019/9	TRATAMENTO DE FISSURAS COM ARGAMASSA DE CAL E AREIA TRAÇO 1:3 (SEÇÃO ATÉ 5X5M)	M	18,47	1,09	2,03	0,00	3,12	57,63	
3.4	PISO DE MOSAICO PORTUGUÊS										
3.4.1	99814	SINAPI 08/2019 DESONERADO	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	98,99	0,43	1,18	0,00	1,61	158,88	
			TOTAL DO ITEM 3.0							48.407,59	49,85%
4.0	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA E SERVIÇOS FINAIS										
4.1	2019/10	COMPOSIÇÃO 2019/10	LIMPEZA GERAL (FINAL DE OBRA)	M2	1.185,42	0,48	1,80	0,00	2,28	2.702,76	
			TOTAL DO ITEM 4.0							2.702,76	2,78%
SUBTOTAL GERAL SEM BDI:										89.191,58	
5.0	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA										
			TOTAL DO ITEM 5.0							7.911,29	8,15%
SUBTOTAL COM ADMINISTRAÇÃO/ SEM BDI:										97.102,87	100,00%
BDI:										22,26%	
TOTAL COM BDI:										21.615,10	
TOTAL GERAL COM BDI:										118.717,97	
TÉCNICO RESPONSÁVEL:				ASSINATURA DO COORDENADOR DA OFFICEPLAN							
ARQ. LUIS ANTONIO PUPINSKI											
CAU – A31161-8											
RRT nº 8244729											



OFFICEPLAN GERENCIAMENTO E PLANEJAMENTO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PROJETO:

LOCAL :

SERVIÇO:

PROJETO EXECUTIVO - PESM - NÚCLEO ITUTINGA PILÕES - CAMINHOS DO MAR

RODOVIA SP-148 - ESTRADA CAMINHO DO MAR

EXECUÇÃO DE OBRA

DATA:

B.D.I. OBRA:

B.D.I. EQUIP.:

out.2019

22,26%

15,00%

MARCO QUINHENTISTA (CRUZEIRO)

R03

ÁREA (M2) :

1.207,69

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR SERVIÇOS SEM BDI (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	TOTAL
1.0	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 35.110,05	90,71%	9,29%					100%
			R\$ 31.846,59	R\$ 3.263,47					35.110,05
2.0	LIMPEZA DE SUPERFÍCIES	R\$ 2.971,18	100,00%						100%
			R\$ 2.971,18						2.971,18
3.0	RESTAURO	R\$ 48.407,59	16,66%	16,66%	16,66%	16,66%	16,66%	16,67%	100%
			R\$ 8.064,70	R\$ 8.064,70	R\$ 8.064,70	R\$ 8.064,70	R\$ 8.064,70	R\$ 7.947,25	48.270,75
4.0	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA E SERVIÇOS FINAIS	R\$ 2.702,76		100,00%					100%
				R\$ 2.702,76					2.702,76
SUBTOTAL GERAL SEM BDI:		R\$ 89.191,58	R\$ 42.882,47	R\$ 14.030,93	R\$ 8.064,70	R\$ 8.064,70	R\$ 8.064,70	R\$ 8.084,09	R\$ 89.191,58
% TOTAL DA OBRA:		100,00%	48,08%	15,73%	9,04%	9,04%	9,04%	9,06%	100,00%
5.0	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 7.911,29	R\$ 3.803,67	R\$ 1.244,54	R\$ 715,34	R\$ 715,34	R\$ 715,34	R\$ 717,06	R\$ 7.911,29
			48,08%	15,73%	9,04%	9,04%	9,04%	9,06%	100,00%
SUBTOTAL COM ADMINISTRAÇÃO/ SEM BDI:		R\$ 97.102,87	R\$ 46.686,14	R\$ 15.275,47	R\$ 8.780,04	R\$ 8.780,04	R\$ 8.780,04	R\$ 8.801,15	R\$ 97.102,87
BDI:		R\$ 21.615,10	R\$ 10.392,54	R\$ 3.400,06	R\$ 1.954,01	R\$ 1.954,01	R\$ 1.954,01	R\$ 1.960,47	R\$ 21.615,10
TOTAL GERAL COM BDI:		R\$ 118.717,97	R\$ 57.078,68	R\$ 18.675,53	R\$ 10.734,05	R\$ 10.734,05	R\$ 10.734,05	R\$ 10.761,62	R\$ 118.717,97
% TOTAL DA OBRA:		100,00%	48,08%	15,73%	9,04%	9,04%	9,04%	9,06%	100,00%

TÉCNICO RESPONSÁVEL:

ARQ. LUIS ANTONIO PUPINSKI

CAU – A31161-8

RRT N° 8244729

ASSINATURA DO COORDENADOR DA OFFICEPLAN



PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO PERCENTUAL DE BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS - BDI

CAMINHOS DO MAR

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	%
GRUPO A	DESPESAS INDIRETAS	
A-1	Administração Central	3,00%
	Total grupo A	3,00%
GRUPO B	TAXA DE RISCOS, SEGURO E GARANTIA	
B-1	Despesas financeiras	0,59%
B-2	Seguro	0,80%
B-3	Riscos e imprevistos	0,97%
	Garantia	0,80%
	Total grupo B	3,16%
GRUPO C	TRIBUTOS	
C-1	PIS	0,65%
C-2	COFINS	3,00%
C-3	ISQN	3,00%
C-4	CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA	2,00%
	Total grupo C	8,65%
GRUPO D	LUCRO	5,17%
D-1		
	Total grupo D	5,17%

TOTAL DO BDI	22,26%
---------------------------	---------------

Fórmula $BDI = [(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L) / (1-I)] - 1$

OBS.: Os pagamentos referentes ao IRPJ e CSLL deverão ser contabilizados no Lucro Bruto.

* Empresas enquadradas na lei de desoneração.

Cálculo dos Encargos Sociais					
Tabelas SINAPI utilizadas na base orçamentária (Mês/Ano):				AGOSTO/2019	
Encargos Sociais Sobre a Mão de Obra:					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA (%)	MENSALISTA (%)	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
Grupo A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A	Total	17,80%	17,80%	37,80%	37,80%
Grupo B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,98%	Não incide	17,98%	Não incide
B2	Feriados	4,69%	Não incide	4,69%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,93%	0,71%	0,93%	0,71%
B4	13° Salário	10,86%	8,33%	10,86%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuva	1,32%	Não incide	1,32%	Não incide
B8	Auxílio Acidentes de Trabalho	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
B9	Férias Gozadas	8,49%	6,51%	8,49%	6,51%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	Total	45,20%	16,28%	45,20%	16,28%
Grupo C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,19%	3,98%	5,19%	3,98%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,12%	0,09%	0,12%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	4,66%	3,58%	4,66%	3,58%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,83%	3,71%	4,83%	3,71%
C5	Indenização Adicional	0,44%	0,34%	0,44%	0,34%
C	Total	15,24%	11,70%	15,24%	11,70%
Grupo D					
D1	Reicidência de Grupo A sobre Grupo B	8,05%	2,90%	17,09%	6,15%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhando e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,44%	0,33%	0,46%	0,35%
D	Total	8,49%	3,23%	17,55%	6,50%
Total (A+B+C+D)		86,73%	49,01%	115,79%	72,28%